



COMUNE DI BARBARANO ROMANO
PROVINCIA DI VITERBO

ASTA PUBBLICA - BANDO DI GARA

2° AVVISO

OGGETTO: Affidamento del taglio e della vendita del lotto boschivo di Caducifoglie e di proprietà del Comune di Barbarano Romano.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica, si bandisce asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'affidamento in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Barbarano Romano (VT) Piazza G. Marconi n°21 tel. 0761 - 414601 —Fax 0761 - 414340

2. OGGETTO DELLA VENDITA:

Taglio e vendita del lotto boschivo di Cerro e Quercia di proprietà del Comune di Barbarano Romano (VT) ed è ubicato:

- Particella forestale n. 20 del PGAF in località Le Trocche Fg. 28 particelle 77parte 78parte 79parte per una superficie complessiva di ha 6.49.00
- Particella forestale n. 31 del PGAF in località Sgrulla Fg. 28 particelle 3parte, 27, 28, 29, 30parte, 48, 56parte per una superficie complessiva di ha 15.07.00

Si dovrà tener conto di quanto indicato nel capitolato d' appalto e delle condizioni sotto le quali viene posto in vendita il taglio del bosco, date dal rispetto degli elaborati progettuali, come approvati con deliberazione di Giunta Comunale

Non potrà essere utilizzato altro materiale legnoso all'infuori di quello compreso nel lotto boschivo in oggetto.

3. METODO DI GARA:

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e, cioè a mezzo di offerta segreta da confrontarsi col prezzo di vendita a base d'asta di € 45'700,00 esclusa IVA al 10% soggetto ad aumento oltre spese tecniche generali di € 4661,32

L'asta verrà aggiudicata al titolare dell'offerta più elevata, purché ritenuta valida e congrua da parte dell'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI BARBARANO ROMANO PROVINCIA DI VITERBO

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

La vendita è fatta a corpo, a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario.

4. CONDIZIONE MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 ed iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente a quella oggetto della gara o nel registro professionale del paese di appartenenza ed in possesso della documentazione richiesta dal presente bando e disciplinare di gara.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili presso la sede di questa Amministrazione, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dei giorni feriali, e potranno essere ritirati dal legale rappresentante dell'impresa e/o dal Direttore Tecnico della stessa o da persona munita da apposita delega. Tutti gli elaborati grafici, nonché il capitolato speciale di appalto, saranno visibili presso la Stazione Appaltante.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

a) Termine: 14/12/2017 ore 12,00 (scadenza presentazione offerte);

b) Indirizzo: Comune di Barbarano Romano (VT) Piazza G. Marconi n° 21;

c) Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

d) apertura offerte esame documenti: prima seduta pubblica presso sede uffici Area Tecnica sita in Piazza G. Marconi n° 21 alle ore 11:00 e seguenti del giorno 16/12/2017;

Eventuali sedute di gara successive saranno comunicate con avviso agli interessati esclusivamente via PEC almeno con un anticipo di 48 ore.



COMUNE DI BARBARANO ROMANO PROVINCIA DI VITERBO

PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLE OPERAZIONI DI GARA: Le imprese concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare alle operazioni di gara con un rappresentante per ogni concorrente. Sono verbalizzate le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante o delegato munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente presente alle operazioni di gara tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, procederà all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente ed entro i termini stabiliti e, dopo il controllo circa della regolarità della documentazione, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla lettura delle medesime, proclamando il vincitore il concorrente che avrà proposto il prezzo maggiore.

Le operazioni avranno inizio all'ora stabilita con l'analisi della documentazione, l'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di offerte uguali, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita ulteriore licitazione tra essi con il metodo dell'offerta segreta, nel corso della quale verrà richiesto un ulteriore aumento. In caso i concorrenti non vogliano proporre aumento dell'offerta, si procederà al sorteggio.

Se non saranno presentate offerte, la gara verrà dichiarata deserta.

8. MODALITA' DI PAGAMENTO:

La ditta aggiudicataria dovrà versare così come riportato nel Capitolato d'Oneri il corrispettivo nel modo che segue:

- ii 50% del valore di aggiudicazione più l'intero importo inerente le spese tecniche entro 15 gg. dalla stipula del contratto;
- Il 50% del valore di aggiudicazione alla stipula del contratto entro 90 giorni dalla stipula del contratto.

9. CAUZIONE:

A garanzia della corretta esecuzione delle operazioni di taglio e del rispetto delle prescrizioni connesse, la ditta aggiudicatrice dovrà provvedere al deposito, dell'importo corrispondente al 50%



COMUNE DI BARBARANO ROMANO PROVINCIA DI VITERBO

dell'importo di aggiudicazione. Tale garanzia potrà essere prestata anche con assegno circolare, fidejussione bancaria o assicurativa e sarà restituita solo ad avvenuta verifica della corretta esecuzione dei lavori e della pulizia finale in ottemperanza all' art. A38 del Capitolato.

In caso di inottemperanza degli impegni assunti con il contratto od in caso di esecuzione dei lavori non a regola d'arte o mancata pulizia finale, la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione, salvo ulteriore rivalsa sull'aggiudicatario per i maggiori oneri occorrenti per la sistemazione del lotto boschivo.

10. PRESCRIZIONI E AVVERTENZE:

1. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi di requisiti generali di cui all'articolo 80 del citato D.Lgs 50/2016;
2. nel caso di partecipazione alla gara di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 è vietata la partecipazione per i consorziati che siano stati indicati come esecutori dell'appalto, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati;
3. la stazione appaltante si riserva di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
4. l'offerta deve riportare al massimo tre cifre decimali. Nel caso in cui venissero indicati più decimali il seggio di gara procederà automaticamente all'arrotondamento in difetto qualora la quarta cifra sia compresa tra zero e quattro, ed in eccesso qualora la quarta cifra sia compresa tra cinque e nove. La percentuale arrotondata in tale modo determinerà il valore dell'offerta economica ai fini dell'aggiudicazione;
5. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.
6. i mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono: la posta e/o la PEC;
7. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
8. il Responsabile del Procedimento è: Ing. Roberto Anitori;
10. è fatto divieto di partecipazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autorizzativi



COMUNE DI BARBARANO ROMANO PROVINCIA DI VITERBO

o negoziati per conto delle pubbliche amministrazioni durante il triennio successivo alla cessazione del rapporto, di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati ad essi riferiti, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 e ss. mm;

11. L'Ente appaltante sottoporrà l'aggiudicatario ed il concorrente che segue in graduatoria, al controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Verrà fissato il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della richiesta da parte dell'Amministrazione appaltante per quanto comprovabile dall'impresa. Qualora nei termine suddetto non vengano comprovate le dichiarazioni sostitutive presentate, l'Amministrazione Comunale procederà all'annullamento dell'aggiudicazione (con incameramento della cauzione provvisoria) e verrà data comunicazione alle Autorità competenti per i provvedimenti di competenza;

12. Nel caso in cui la seduta non possa concludersi nel giorno fissato, sarà continuata nel giorno seguente non festivo o a data da destinarsi. Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile, motivando debitamente, di non far luogo alla gara stessa, senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta, o di prorogarne la data, dandone notizia ai concorrenti esclusivamente via mail PEC, senza che gli stessi possono accampare pretese al riguardo per esigenze sopravvenute e motivate;

13. L'Amministrazione comunale si riserva di acquisire preventivamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, le informazioni antimafia ai sensi del D. Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ed ii. (218/2012 e 153/2014) e, qualora risultassero, a carico dei soggetti interessati, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, l'Amministrazione comunale procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

14. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia in caso di pervenuta informazione prefettizia con l'espreso avvertimento che l'impresa che si renderà responsabile della inosservanza di una delle predette clausole sarà considerata di non gradimento per l'Ente e pertanto si procederà alla revoca della effettuata aggiudicazione e/o alla rescissione del relativo contratto di appalto in caso di inosservanza commessa a seguito dell'aggiudicazione a titolo esemplificativo si riporta il contenuto delle clausole che saranno oggetto di specifica contrattualizzazione:



COMUNE DI BARBARANO ROMANO PROVINCIA DI VITERBO

• L'impresa offerente si impegna a denunciare alla magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione comunale ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dell'appalto, anche attraverso i suoi agenti, rappresentanti o dipendenti comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione, di denunciare altresì alle forze di polizia dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore e delle eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari;

15. in caso di revoca per mancato rispetto della normativa antimafia e relative certificazioni si procederà all'affidamento con nuova procedura secondo le indicazioni che verranno indicate dal RUP ai sensi della vigente normativa.

16. l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, e senza che l'Appaltatore possa pretendere e richiedere compensi a qualsiasi titolo, in caso di ragioni di pubblico interesse, per effetto di disposizioni di legge o per eventi non dipendenti dall'Amministrazione;

17. l'Amministrazione comunale potrà non giungere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva e/o stipula del contratto per ragioni di pubblico interesse debitamente motivate;

18. a fronte di una disciplina di gara che contenga clausole ambigue ed equivoche queste verranno interpretate in modo da tutelare la massima partecipazione e buona fede dei concorrenti;

19. le imprese partecipanti sono tenute a visionare il sito internet della Stazione Appaltante ove saranno pubblicate informazioni supplementari concernenti la presente procedura di gara.

11. NORME SULLA PRIVACY:

Informativa ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs n.196/2003 recante l' oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali". Informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Amministrazione di Barbarano Romano ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs . 196/2003 e ss. mm. ed ii.; quindi per le procedure



COMUNE DI BARBARANO ROMANO PROVINCIA DI VITERBO

che qui interessano, non saranno trattati "dati sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dipendente dell'Ente. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento Ing. Roberto Anitori.

Con la firma della domanda di partecipazione il soggetto partecipante autorizza implicitamente il trattamento dei dati. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità dell'art. 53 del D. Lgs n. 50/2016 senza preventivo avviso ai contro interessati.

Saranno oggetto di immediato accesso e/o visione i documenti quali verbali, documentazione di gara cui non si ravvede necessità di differimento accesso all'aggiudicazione definitiva. L'operatore economico dovrà espressamente dichiarare le parti dell'offerta tecnica che eventualmente sono coperte da segreto tecnico o commerciale considerando diversamente tutta l'offerta oggetto di possibile accesso:

- Vietato ai concorrenti di partecipare alla medesima gara sia in forma singola che in forma associata o consorziata;
- I concorrenti si intendono vincolati all'offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di apertura delle buste;
- La vendita e l'utilizzazione del lotto boschivo in esame è subordinata alle condizioni stabilite dalle Leggi e dai Regolamenti in materia forestale e ambientale, alle prescrizioni date dagli Enti competenti nei Nulla Osta e/o pareri rilasciati;
- La ditta aggiudicataria dovrà utilizzare, per l'esbosco, le piste forestali presenti in loco; la costruzione di eventuali nuove piste dovrà essere preventivamente autorizzata, nel rispetto della normativa vigente;
- L'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile di eventuali danni arrecati al soprassuolo boschivo;



COMUNE DI BARBARANO ROMANO PROVINCIA DI VITERBO

- Le operazioni di taglio del lotto boschivo dovranno concludersi nei termini previsti dall'art. A16 del Capitolato;
- È vietato alla ditta aggiudicataria del presente bando, la cessione del contratto a terzi ai sensi dell'art. A18 del Capitolato;
- Il Comune di Barbarano Romano non assume responsabilità per eventuali nuovi passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari. Si procederà come previsto dal Capitolato.

12. CONTROVERSIE:

Ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario è conclusa in sede civile presso il Foro di Viterbo, competente in via esclusiva.

In caso di discordanza fra gli atti della presente procedura verrà dato valore dispositivo a quelli pubblicati secondo il seguente ordine: Bando — Disciplinare — Capitolato d'Oneri — Modelli (provvedimenti amministrativi).